

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUẤT NHẬP KHẨU AN GIANG
AN GIANG IMPORT EXPORT
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 121/XNK-TCKT

An Giang, ngày 12 tháng 03 năm 2026
An Giang, 12 March 2026

(V/v Giải trình lợi nhuận năm 2025 đã kiểm toán so với lợi nhuận năm 2024 đã kiểm toán – Giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán và Giải trình ý kiến của Công ty kiểm toán/ Re: Explanation of the audited profit in 2025 compared to the audited profit in 2024 – Explanation of the variance between profit before and after audit and explanation of the auditor's opinion.)

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

Công ty CP Xuất nhập khẩu An Giang (“Angimex”) xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 và giải trình ý kiến của Công ty kiểm toán như sau/Angiang Import Export Company (“Angimex”) would like to provide explanations regarding the variance in profit after corporate income tax for 2025 and the auditor's opinion as follows:

I. Giải trình Lợi nhuận năm 2025 đã kiểm toán so với Lợi nhuận năm 2024 đã kiểm toán/Explanation of the audited profit in 2025 compared to the audited profit in 2024:

1. Đối với BCTC riêng lẻ/For the separate financial statements:

Trong năm 2025, Công ty tập chung chính vào mục tiêu cơ cấu nợ, chuyển đổi hoạt động chính từ thương mại dịch vụ sang cho thuê tài sản (Nhà máy, mặt bằng...) nên doanh thu giảm mạnh so với cùng kỳ, doanh thu thuần giảm 102.350 triệu đồng, tương ứng giảm 90% so với cùng kỳ. Mặc dù chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm nhiều so với cùng kỳ. Thế nhưng Công ty vẫn gánh các khoản định phí như chi phí lãi vay, khấu hao, ... vẫn ở mức cao. Đây là nguyên nhân chính làm Kết quả kinh doanh trong năm 2025 của Công ty bị lỗ 130.072 triệu đồng./In 2025, the Company mainly focused on debt restructuring and transforming its core business from trading and services to asset leasing (factories, premises, etc.). As a result, revenue decreased significantly compared to the same period last year, with net revenue decreasing by VND 102,350 million, equivalent to a 90% decline year-on-year. Although financial expenses, selling expenses, and administrative expenses decreased considerably compared to the same period, the Company still had to bear fixed costs such as interest expenses and depreciation, which remained at a high level. This was the main reason why the Company recorded a loss of VND 130,072 million in 2025.

2. Đối với BCTC hợp nhất/For the consolidated financial statements:

Trong năm 2025, Công ty không còn hợp nhất doanh thu từ các công ty con đã thoái vốn cùng với chuyển đổi hoạt động chính từ thương mại dịch vụ sang cho thuê tài sản (Nhà máy, mặt bằng...) nên doanh thu giảm mạnh so với cùng kỳ, doanh thu thuần giảm 219.417 triệu đồng, tương ứng giảm 91% so với cùng kỳ. Tương tự như báo cáo riêng, trong năm 2025 chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp và phân lỗ từ Công ty liên doanh liên kết giảm nhiều so với cùng kỳ. Thế nhưng Công ty vẫn gánh các khoản định phí như chi phí lãi vay, khấu hao, ... vẫn ở mức cao. Đây là nguyên nhân chính làm Kết quả kinh doanh trong năm 2025 của Công ty bị lỗ 104.670 triệu đồng./In 2025, the Company no longer consolidated revenue from subsidiaries that had been divested. In addition, the Company shifted its core business from trading and services to asset leasing (factories, premises, etc.), resulting in a significant decline in revenue compared to the same period last year. Net revenue decreased by VND 219,417 million, equivalent to a 91% decrease year-on-year. Similar to the separate financial statements, in 2025 selling expenses, administrative expenses, and the share of losses from associates and joint ventures decreased significantly compared to the same period. However, the Company still

had to bear fixed costs such as interest expenses and depreciation, which remained at a high level. This was the main reason why the Company recorded a loss of VND 104,670 million in 2025.

Đơn vị tính: Triệu đồng/

Unit: VND million

Chỉ tiêu/Indicators	BCTC riêng/Separate Financial Statements				BCTC HN/Consolidated Financial Statements			
	2025	2024	Chênh lệch/ Variance	%	2025	2024	Chênh lệch/ Variance	%
Doanh thu thuần bán hàng & dịch vụ/Net revenue from sales and services	10.971	113.321	(102.350)	(90%)	21.503	240.920	(219.417)	(91%)
Giá vốn hàng bán/Cost of goods sold	13.889	119.294	(105.404)	(88%)	33.144	249.218	(216.074)	(87%)
Lợi nhuận gộp/Gross profit	(2.919)	(5.973)	3.054	(51%)	(11.641)	(8.298)	(3.343)	40%
Doanh thu hoạt động tài chính/Financial income	17.936	13.301	4.634	35%	17.936	9.197	8.739	95%
Chi phí tài chính/Financial expenses	134.867	177.417	(42.550)	(24%)	88.578	107.287	(18.709)	(17%)
Trong đó: chi phí lãi vay/Of which: interest expenses	86.386	88.097	(1.710)	(2%)	86.713	93.173	(6.461)	(7%)
Phần lãi lỗ trong Cty LDLK/Share of profit/loss from joint ventures and associates	00	00	00	-	(4.357)	(18.670)	14.313	(77%)
Chi phí bán hàng/Selling expenses	275	3.551	(3.276)	(92%)	279	6.952	(6.672)	(96%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp/General and administrative expenses	9.055	66.948	(57.894)	(86%)	20.071	128.367	(108.296)	(84%)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Profit from operating activities	(129.179)	(240.587)	111.408	(46%)	(106.990)	(260.377)	153.387	(59%)
Lợi nhuận khác/Other profit	(869)	14.469	(15.338)	(106%)	2.344	582	1.762	303%
Tổng lợi nhuận trước thuế/Total profit before tax	(130.049)	(226.118)	96.070	(42%)	(104.646)	(259.795)	155.148	(60%)
Thuế TNDN/Corporate income tax	23	00	23		23	00	23	
Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after corporate income tax	(130.072)	(226.118)	96.046	(42%)	(104.670)	(259.795)	155.125	(60%)

II. Giải trình chênh lệch KQKD năm 2025 trước và sau kiểm toán/Explanation of the variance in operating results for 2025 before and after the audit:

1. Đối với BCTC riêng lẻ/For the separate financial statements:

Lợi nhuận năm 2025 chênh lệch trước và sau kiểm toán lỗ tăng thêm 1.850 triệu đồng chủ yếu là do/The profit for 2025 shows a variance between the figures before and after the audit, with the loss increasing by VND 1,850 million, mainly due to the following reason:

- Chi phí khác đã kiểm toán có thay đổi so với báo cáo tự lập dẫn đến lợi nhuận khác có sự chênh lệch 1.826 triệu đồng tương đương 190% so với báo cáo trước kiểm toán nên Lợi nhuận của Công ty lỗ tăng thêm/Other expenses in the audited financial statements were adjusted compared to the Company's self-prepared financial statements, resulting in a variance in other profit of VND 1,826 million, equivalent to 190% compared to the pre-audit report, thereby increasing the Company's loss.

2. Đối với BCTC hợp nhất/For the consolidated financial statements:

Doanh thu, lợi nhuận năm 2025 chênh lệch trước và sau kiểm toán chủ yếu là do/The variance in revenue and profit for 2025 before and after the audit was mainly due to the following reasons:

- Trong năm 2025, Công ty không còn hợp nhất doanh thu từ công ty con đã thoái vốn/ In 2025, the Company no longer consolidated revenue from subsidiaries that had been divested.
- Báo cáo tài chính của công ty con và công ty liên doanh liên kết đã kiểm toán có thay đổi so với báo cáo tự lập dẫn đến chênh lệch lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước và sau kiểm toán/The audited financial statements of subsidiaries and associates/joint ventures were adjusted compared to the self-prepared financial statements, resulting in a variance in profit from operating activities between the pre-audit and post-audit figures.

Đơn vị tính: Triệu đồng/

Unit: VND million

Chỉ tiêu/ Indicators	BCTC riêng 2025/Separate Financial Statements 2025				BCTC HN 2025/Consolidated Financial Statements 2025			
	Trước kiểm toán/ Before audit	Đã kiểm toán/ Audited	Chênh lệch/ Variance	%	Trước kiểm toán/ Before audit	Đã kiểm toán/ Audited	Chênh lệch/ Variance	%
Doanh thu thuần bán hàng & dịch vụ/Net revenue from sales and services	10.971	10.971	00	0%	37.264	21.503	(15.761)	(42%)
Giá vốn hàng bán/Cost of goods sold	13.889	13.889	00	0%	42.624	33.144	(9.480)	(22%)
Lợi nhuận gộp/Gross profit	(2.919)	(2.919)	00	0%	(5.360)	(11.641)	(6.280)	117%
Doanh thu hoạt động tài chính/Financial income	17.936	17.936	00	0%	17.060	17.936	876	5%
Chi phí tài chính/Financial expenses	134.867	134.867	00	0%	95.836	88.578	(7.258)	(8%)
Trong đó: chi phí lãi vay/Of which: interest expenses	86.382	86.386	4	0%	86.956	86.713	(244)	(0,3%)
Phần lãi lỗ trong Cty LDLK/Share of profit/loss from joint ventures and associates	00	00	00		(3.080)	(4.357)	(1.277)	41%
Chi phí bán hàng/Selling expenses	275	275	00	0%	932	279	(652)	(70%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp/General and administrative expenses	9.064	9.055	(10)	0,1%	24.287	20.071	(4.216)	(17%)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Profit from operating activities	(129.189)	(129.179)	10	(4%)	(112.434)	(106.990)	5.444	(5%)
Lợi nhuận khác/Other profit	967	(869)	(1.836)	(190%)	(24.949)	2.344	27.292	(109%)
Tổng lợi nhuận trước thuế/Total profit before tax	(128.222)	(130.049)	(1.826)	1%	(137.383)	(104.646)	32.737	(24%)
Thuế TNDN/Corporate income tax	-	23	23	-	-	23	23	-
Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after corporate income tax	(128.222)	(130.072)	(1.850)	1%	(137.383)	(104.670)	32.714	(24%)

III. Giải trình ý kiến kiểm toán/*Explanation of the auditor's opinion:*

1. Báo cáo tài chính riêng/*Separate financial statements:*

1.1 Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ/*Basis for the qualified audit opinion:*

Ý kiến của Công ty kiểm toán/*Auditor's opinion:*

Đến ngày phát hành báo cáo này, công nợ chưa được xác nhận với số tiền như sau như sau/*As of the issuance date of this report, the outstanding balances that have not yet been confirmed are as follows:*

Khoản mục/ <i>Item</i>	VND
Phải thu khách hàng: <i>Accounts receivable from customers</i>	138.286.788.242
Trả trước cho người bán: <i>Advance payments to suppliers</i>	43.486.713.532
Phải thu khác: <i>Other receivables</i>	6.967.211.765
Phải trả người bán: <i>Accounts payable to suppliers</i>	9.032.119.795
Người mua trả tiền trước: <i>Advances from customers</i>	3.820.505.451
Phải trả khác: <i>Other payables</i>	21.895.930.255
Nhận ký quỹ ký cược: <i>Deposits received</i>	418.733.802

Giải trình của Angimex: Các khách hàng này đã tạm ngừng kinh doanh, đổi địa chỉ kinh doanh hoặc địa chỉ không rõ ràng,... dẫn đến không liên lạc được. Mặc dù Angimex đã cố gắng gửi hồ sơ đối chiếu công nợ cho khách hàng. Tuy nhiên vẫn không nhận được thư xác nhận số dư công nợ/**Angimex's explanation:** These customers have suspended their business operations, changed their business addresses, or their addresses are unclear, resulting in Angimex being unable to contact them. Although Angimex has attempted to send debt reconciliation documents to these customers, the Company has not received any confirmation letters for the outstanding balances.

1.2 Vấn đề cần nhấn mạnh/*Matter of Emphasis:*

Ý kiến của Công ty kiểm toán/*Auditor's opinion:*

"Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến Thuyết minh VIII.3 "Thông tin về hoạt động liên tục" trong báo cáo tài chính về số lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2025 là 621.303.650.076 VND đã vượt vốn góp của chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu; Nợ phải trả lớn hơn Tổng tài sản 493.303.650.076 VND, như vậy Công ty có khả năng lâm vào tình trạng phá sản; Nợ phải trả ngắn hạn Tài sản ngắn hạn là 1.108.955.643.653 VND, như vậy khả năng thanh toán nợ ngắn hạn của Công ty không đảm bảo. Những điều kiện này, cùng với những vấn đề khác được nêu trong Thuyết minh VIII.3, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Ban Lãnh đạo Công ty tin tưởng vào kết quả hoạt động kinh doanh trong thời gian tới với sự hỗ trợ tài chính từ chủ nợ, do đó Báo cáo tài chính của Công ty vẫn được Ban Tổng Giám đốc quyết định trình bày dựa trên giả định hoạt động liên tục"/"We draw the reader's attention to Note VIII.3 'Information on Going Concern' in the financial statements. As at 31 December 2025, the Company's accumulated losses amounted to VND 621,303,650,076, which have exceeded the contributed capital of the owners and the Company's equity. Total liabilities exceeded total assets by VND 493,303,650,076, indicating that the Company may be exposed to the

risk of bankruptcy. In addition, current liabilities exceeded current assets by VND 1,108,955,643,653, indicating that the Company's ability to meet its short-term obligations is not assured. These conditions, together with other matters described in Note VIII.3, indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. However, the Company's Management believes that the Company's business performance will improve in the coming period with financial support from creditors. Therefore, the Company's financial statements have been prepared on a going concern basis as determined by the Board of Management."

Giải trình của Angimex: Nhóm Công ty đã thực hiện thanh lý một số tài sản cũng như thoái vốn đầu tư vào các Công ty con và Công ty liên doanh, liên kết trong năm 2026. Đồng thời Nhóm Công ty đang lên kế hoạch huy động vốn từ các tổ chức tín dụng hoặc phát hành cổ phiếu riêng lẻ để bổ sung vốn lưu động và lên phương án xử lý nợ gói trái phiếu tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm 2025. Dựa trên cơ sở này, Nhóm Công ty dự kiến có thể hoàn trả các khoản nợ và tiếp tục hoạt động trong kỳ kế toán tiếp theo nên Công ty tiến hành lập báo cáo trên cơ sở đáp ứng giả định hoạt động liên tục./**Angimex's explanation:** The Group has carried out the liquidation of certain assets and divested its investments in several subsidiaries and associates during 2026. At the same time, the Group is planning to raise capital from credit institutions or through a private placement of shares to supplement working capital, as well as develop a plan to handle the bond obligations as at the time of preparing the 2025 financial statements. Based on this basis, the Group expects that it will be able to repay its liabilities and continue its operations in the next accounting period; therefore, the financial statements have been prepared on a going concern basis.

"*Tại Thuyết minh V.13, Công ty hiện đang có các khoản Nợ vay ngân hàng đã quá hạn thanh toán trên 1 năm được trình bày trên Báo cáo tài chính với số tiền là 271.450.032.818 VND. Hiện Công ty chưa tìm được nguồn tài chính để thanh toán đúng hạn các khoản nợ này*" / "As disclosed in Note V.13, the Company currently has bank borrowings that have been overdue for more than one year, which are presented in the financial statements with a total amount of VND 271,450,032,818. The Company has not yet identified a financial source to settle these debts on schedule."

Giải trình của Angimex: Nhóm Công ty đang trong quá trình phối hợp với Ngân hàng để xử lý tài sản thế chấp theo đúng nội dung các hợp đồng thế chấp đã ký kết với Ngân hàng và theo qui định pháp luật/**Angimex's explanation:** The Group is currently coordinating with the Bank to handle the pledged assets in accordance with the terms of the mortgage agreements signed with the Bank and in compliance with applicable laws and regulations.

"*Tại Thuyết minh V.13, Công ty hiện đang có các khoản Nợ dài hạn đến hạn trả đã quá hạn thanh toán trên 1 năm : Nợ thuê tài chính và Nợ trái phiếu với giá trị lần lượt là 25.363.106.790 VND và 560.001.000.000 VND. Hiện Công ty chưa tìm được nguồn tài chính để thanh toán đúng hạn các khoản nợ này*" / "As disclosed in Note V.13, the Company currently has long-term liabilities due within one year that have been overdue for more than one year, including finance lease liabilities and bond payables, with amounts of VND 25,363,106,790 and VND 560,001,000,000, respectively. The Company has not yet identified a financial source to settle these obligations when due."

Giải trình của Angimex: Nhóm Công ty đang trong quá trình thanh lý tài sản đảm bảo cho hai gói Trái phiếu AGMH2123001 và AGMH2223001 và đang lên kế hoạch phát hành cổ phiếu riêng lẻ để xử lý nợ gói trái phiếu tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm 2025. Đối với nợ thuê tài chính Nhóm Công ty Thực hiện phối hợp với Vietinbank Leasing trong việc bàn giao và tìm kiếm đối tác nhận chuyển nhượng các tài sản thuê tài chính để thanh toán nghĩa vụ nợ cho Vietinbank Leasing theo các hợp đồng thuê tài chính đã ký kết theo quy định của pháp luật/**Angimex's explanation:** The Group is currently in the process of liquidating the collateral assets for the two bond packages AGMH2123001 and AGMH2223001, and is planning a private placement of shares to address the bond

obligations as at the time of preparing the 2025 financial statements. For the finance lease liabilities, the Group is coordinating with Vietinbank Leasing to hand over and seek potential transferees for the finance lease assets in order to settle the outstanding obligations to Vietinbank Leasing in accordance with the signed finance lease agreements and applicable laws and regulations.

“Tại Thuyết minh V.18, Công ty hiện đang có các khoản nợ Lãi vay đã quá hạn 1 năm : Lãi vay ngân hàng, Lãi thuê tài chính và Lãi trái phiếu với giá trị lần lượt là 23.284.331.414 VND, 4.238.831.427 VND và 214.609.272.814 VND. Hiện Công ty chưa tìm được nguồn tài chính để thanh toán đúng hạn các khoản nợ này”/“As disclosed in Note V.18, the Company currently has overdue interest liabilities for more than one year, including bank loan interest, finance lease interest, and bond interest, with amounts of VND 23,284,331,414; VND 4,238,831,427; and VND 214,609,272,814, respectively. The Company has not yet identified a financial source to settle these obligations when due.”

Giải trình của Angimex: Nhóm Công ty đang trong quá trình phối hợp với Ngân hàng để xử lý tài sản thế chấp theo đúng nội dung các hợp đồng thế chấp đã ký kết với Ngân hàng và theo qui định pháp luật/**Explanation by Angimex:** The Group is currently coordinating with the Bank to handle the collateral assets in accordance with the terms of the mortgage agreements signed with the Bank and in compliance with applicable laws and regulations.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất/Consolidated Financial Statements:

2.1 Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ/Basis for Qualified Opinion:

Ý kiến của Công ty kiểm toán/Auditor's Opinion:

Đến ngày phát hành báo cáo này, công nợ chưa được xác nhận với số tiền như sau như sau/As of the date of issuance of this report, the following outstanding balances have not yet been confirmed:

Khoản mục/Item	VNĐ
Phải thu khách hàng: Trade receivables	172.099.829.729
Trả trước cho người bán: Advances to suppliers	140.894.971.033
Phải thu khác: Other receivables	40.715.994.164
Phải trả người bán: Trade payables	16.444.149.897
Người mua trả tiền trước: Advances from customers	66.864.365.451
Phải trả khác: Other payables	22.180.930.255
Nhận ký quỹ ký cược: Deposits received	418.733.802

Giải trình của Angimex: Các khách hàng này đã tạm ngừng kinh doanh, đổi địa chỉ kinh doanh hoặc địa chỉ không rõ ràng,... dẫn đến không liên lạc được. Mặc dù Angimex đã cố gắng gửi hồ sơ đối chiếu công nợ cho khách hàng. Tuy nhiên vẫn không nhận được thư xác nhận số dư công nợ/**Explanation by Angimex:** These customers have temporarily ceased operations, changed their business addresses, or have unclear addresses, resulting in the Company being unable to contact them. Although Angimex has attempted to send debt confirmation documents to these customers, the Company has not yet received confirmation letters of the outstanding balances.

2.2 Vấn đề cần nhấn mạnh/*Emphasis of Matter*

Ý kiến của Công ty kiểm toán/*Auditor's Opinion:*

“Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến Thuyết minh VIII.3 “Thông tin về hoạt động liên tục” trong báo cáo tài chính hợp nhất về số lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2025 là 522.195.073.088 VND đã vượt vốn góp của chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu; Nợ phải trả lớn hơn Tổng tài sản 340.195.073.088 VND, như vậy Công ty có khả năng lâm vào tình trạng phá sản; Nợ phải trả ngắn hạn lớn Tài sản ngắn hạn là 1.115.584.613.027 VND, như vậy khả năng thanh toán nợ ngắn hạn của Công ty không đảm bảo. Những điều kiện này, cùng với những vấn đề khác được nêu trong Thuyết minh VIII.3, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Ban Lãnh đạo Công ty tin tưởng vào kết quả hoạt động kinh doanh trong thời gian tới với sự hỗ trợ tài chính từ chủ nợ, do đó Báo cáo tài chính của Công ty vẫn được Ban Tổng Giám đốc quyết định trình bày dựa trên giả định hoạt động liên tục”/“We would like to draw the readers’ attention to Note VIII.3 ‘Going Concern Information’ in the consolidated financial statements regarding the accumulated loss as of 31 December 2025 amounting to VND 522,195,073,088, which has exceeded the owners’ contributed capital and equity. Total liabilities exceed total assets by VND 340,195,073,088, indicating that the Company may face the risk of bankruptcy. Short-term liabilities exceed short-term assets by VND 1,115,584,613,027, indicating that the Company’s ability to settle its short-term obligations is not assured. These conditions, together with other matters described in Note VIII.3, indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company’s ability to continue as a going concern. However, the Company’s management believes in the Company’s future business performance with financial support from creditors. Therefore, the Company’s financial statements continue to be prepared by the Board of Management on a going concern basis.”

Giải trình của Angimex: Nhóm Công ty đã thực hiện thanh lý một số tài sản cũng như thoái vốn đầu tư vào các Công ty con và Công ty liên doanh, liên kết trong năm 2026. Đồng thời Nhóm Công ty đang lên kế hoạch huy động vốn từ các tổ chức tín dụng hoặc phát hành cổ phiếu riêng lẻ để bổ sung vốn lưu động và lên phương án xử lý nợ gói trái phiếu tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm 2025. Dựa trên cơ sở này, Nhóm Công ty dự kiến có thể hoàn trả các khoản nợ và tiếp tục hoạt động trong kỳ kế toán tiếp theo nên Công ty tiến hành lập báo cáo trên cơ sở đáp ứng giả định hoạt động liên tục/**Explanation by Angimex:** During 2026, the Group has carried out the liquidation of certain assets and divested its investments in several subsidiaries as well as joint ventures and associates. At the same time, the Group is planning to mobilize capital from credit institutions or conduct a private share placement to supplement working capital and to develop a plan to settle the outstanding bond obligations as of the time of preparing the 2025 financial statements. Based on these plans, the Group expects that it will be able to repay its debts and continue its operations in the next accounting period. Accordingly, the financial statements have been prepared on the basis that the going concern assumption is appropriate.

“Tại Thuyết minh V.13, Công ty hiện đang có các khoản Nợ vay ngân hàng đã quá hạn thanh toán trên 1 năm được trình bày trên Báo cáo tài chính với số tiền là 271.450.032.818 VND. Hiện Công ty chưa tìm được nguồn tài chính để thanh toán đúng hạn các khoản nợ này”/ “As disclosed in Note V.13, the Company currently has bank loans that have been overdue for more than one year, which are presented in the financial statements with an amount of VND 271,450,032,818. The Company has not yet identified a financial source to settle these obligations when due.”

Giải trình của Angimex: Nhóm Công ty đang trong quá trình phối hợp với Ngân hàng để xử lý tài sản thế chấp theo đúng nội dung các hợp đồng thế chấp đã ký kết với Ngân hàng và theo qui định pháp luật/**Angimex’s explanation:** The Group is currently coordinating with the Bank to handle the collateral in accordance with the terms of the mortgage agreements signed with the Bank and in compliance with applicable laws and regulations.

“Tại Thuyết minh V.13, Công ty hiện đang có các khoản Nợ dài hạn đến hạn trả đã quá hạn thanh toán trên 1 năm : Nợ thuê tài chính và Nợ trái phiếu với giá trị lần lượt là 25.363.106.790 VND và 560.001.000.000 VND. Hiện Công ty chưa tìm được nguồn tài chính để thanh toán đúng hạn các khoản nợ này”/“As disclosed in Note V.13, the Company currently has long-term debts that have

become due but have been overdue for more than one year, including finance lease liabilities and bond payables with amounts of VND 25,363,106,790 and VND 560,001,000,000, respectively. The Company has not yet identified a financial source to settle these obligations when due.”

Giải trình của Angimex: Nhóm Công ty đang trong quá trình thanh lý tài sản đảm bảo cho hai gói Trái phiếu AGMH2123001 và AGMH2223001 và đang lên kế hoạch phát hành cổ phiếu riêng lẻ để xử lý nợ gói trái phiếu tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm 2025. Đối với nợ thuê tài chính Nhóm Công ty Thực hiện phối hợp với Vietinbank Leasing trong việc bàn giao và tìm kiếm đối tác nhận chuyển nhượng các tài sản thuê tài chính để thanh toán nghĩa vụ nợ cho Vietinbank Leasing theo các hợp đồng thuê tài chính đã ký kết theo quy định của pháp luật/**Angimex’s explanation:** The Group is currently in the process of liquidating the collateral for the two bond issuances AGMH2123001 and AGMH2223001, and is also planning a private share placement to address the bond obligations as at the time of preparing the 2025 financial statements. For finance lease liabilities, the Group is coordinating with Vietinbank Leasing to hand over and seek potential partners to take over the finance lease assets in order to settle the debt obligations to Vietinbank Leasing in accordance with the finance lease agreements signed and in compliance with applicable laws and regulations.

“Tại Thuyết minh V.18, Công ty hiện đang có các khoản nợ Lãi vay đã quá hạn 1 năm : Lãi vay ngân hàng, Lãi thuê tài chính và Lãi trái phiếu với giá trị lần lượt là 23.284.331.414 VND, 4.238.831.427 VND và 214.609.272.814 VND. Hiện Công ty chưa tìm được nguồn tài chính để thanh toán đúng hạn các khoản nợ này”/“As disclosed in Note V.18, the Company currently has overdue interest payables that have been outstanding for more than one year, including bank loan interest, finance lease interest, and bond interest with amounts of VND 23,284,331,414; VND 4,238,831,427; and VND 214,609,272,814, respectively. The Company has not yet identified a financial source to settle these obligations when due.”

Giải trình của Angimex: Nhóm Công ty đang trong quá trình phối hợp với Ngân hàng để xử lý tài sản thế chấp theo đúng nội dung các hợp đồng thế chấp đã ký kết với Ngân hàng và theo qui định pháp luật/**Angimex’s explanation:** The Group is currently coordinating with the Bank to handle the collateral in accordance with the terms of the mortgage agreements signed with the Bank and in compliance with applicable laws and regulations.

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết/
Respectfully submitted to the State Securities Commission of Vietnam and the Hanoi Stock Exchange for your information.

Trân trọng kính chào/ Yours sincerely./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



LƯƠNG ĐỨC TÂM

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
 - Lưu/Filed at: VT/Archives,
- Người được UQ CBTT/Person
Authorized to Disclose
Information.